

VERSLAG EX ART. 73 a Fw.

In het faillissement van: **Riksen Bouw B.V. tevens handelende onder de naam Riksen Landgraaf-Brunssum**

insolventienummer: **09 / 115 F**

op verzoek van: **eigen verzoek**

datum verzoek: **14 mei 2009**

appel / verzet: **nee**

vonnis: **Rechtbank Maastricht d.d. 19 mei 2009**

faillissementsrekening: **65.27.88.084**

curator: **mr. R.E.A. Ruiter**

correspondentieadres: **Postbus 23034, 6367 ZG Voerendaal**

tel: **045-5620540**

fax: **045-5620541**

datum eerste beëdiging: **30 juni 1995**

rechter-commissaris: **mw. Mr. W.E. Elzinga**

griffier: **de heer P. Bertrand**
Rechtbank Maastricht, St. Annadal 1, 6400 AB Maastricht
tel: 043-3465465 fax: 043-3471835

publicaties: **www.rechtspraak.nl**

verslagtijdvak: **19 mei 2009 tot en met 12 november 2009**

datum: **12 november 2009**

nummer verslag: **Openbaar.1**

Algemeen

Activiteiten onderneming:

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie:

De Vennootschapsstructuur:

1. De heer J.H.C. Habets (6363 BD Wijnandsrade, Koningsgraven 39) is enige bestuurder van de stichting Stichting Administratiekantoor J.H.C. Habets. Deze stichting is enigmaandehouder van:
2. J.H.C. Habets Beheer B.V. De heer J.H.C. Habets is hiervan enig bestuurder.

- a. J.H.C. Habets Beheer B.V. is enig aandeelhouder/bestuurder van: J.H.C. Habets Exploitatie B.V.
3. J.H.C. Habets Beheer B.V. is (mede)aandeelhouder van J.H.C. Habets Werkmaatschappij B.V. (met als directeuren J.H.C. Habets Beheer B.V. en Ralf P.C. Habets).
4. J.H.C. Habets Werkmaatschappij B.V. is enig aandeelhouder en bestuurder van:
 - a. R.L.B. Projectontwikkeling B.V.
 - b. R.L.B. Projectontwikkeling II B.V.
 - c. R.L.B. Projectontwikkeling III B.V.
 - d. Riksen Bouw B.V.

Als medebestuurder van Riksen Bouw B.V. treedt, naast J.H.C. Habets Werkmaatschappij B.V., op: Ralf P.C. Habets. Beide bestuurders zijn volledig bevoegd.

De gefailleerde vennootschap Riksen Bouw B.V. is opgericht op 29 september 1995. Haar statuten zijn voor het laatst gewijzigd op 12 december 2007.

Als accountant werkte William Lipperts RA van BDO-Accountants voor de gefailleerde onderneming.

De huisadvocaat van de vennootschap was het kantoor Thuis & Partners Advocaten te Heerlen.

Als advocaat ten behoeve van de sanering koos de vennootschap mr. Vondenhoff, advocaat te Heerlen.

Tot 2005 bankierde de vennootschap bij de Rabobank, doch sinds 2005 bij de ING Bank.

Het bedrijf van de vennootschap:

Het bedrijf van de vennootschap bestond uit het aannemen en uitvoeren van werkzaamheden in de burgerlijke en utiliteitsbouw, het participeren in en ondersteuning van (de ontwikkeling van) vastgoedprojecten, al dan niet door verkrijging van (mede-)eigendom daarvan. De onderneming was voornamelijk werkzaam in de regio Parkstad.

In een ondernemingsplan uit 2007 wordt "als risicospreiding voor de onderneming" gestreefd naar een omzetverdeling over de volgende marktsegmenten:

- Nieuwbouw woningen: 40%
- Nieuwbouw utiliteit: 30%
- Verbouw/onderhoud: 30%

Riksen Bouw heeft zich uiteindelijk echter voor meer dan 60% bezig gehouden met nieuwbouw woningen.

De omzet bedroeg tussen de € 15.000.000,= en € 20.000.000,=. Het resultaat vóór belastingen bedroeg ongeveer 2% van de omzet.

De vennootschap had voorafgaand aan haar faillissement 43 werknemers in loondienst. Dat is een relatief gering aantal, gelet op het aantal projecten waarbij de vennootschap betrokken was. De echte bouwwerkzaamheden waren veelal contractueel uitbesteed aan onderaannemers en ZZP-ers. Bij de vennootschap waren in loondienst: directie, diverse bureaumedewerkers (financiële- en project-administratie), diverse uitvoerders en een beperkt aantal werklieden.

Het managementteam van gefailleerde bestond uit:

- Directeur: Ralf Habets
- Bedrijfsleider: René Koning
- Controller: Diana Janssen

Administratie:

De heer Habets sr. is van origine administrateur. De hele onderneming maakt een goed georganiseerde, opgeruimde en goed geadmistreerde indruk. De gehele administratie is bijgewerkt tot aan de faillietverklaring. De financiële administratie werd gevoerd in Exact en de administratie van de bouwprojecten werd gevoerd in het in de bouw gebruikelijke softwarepakket "Kooiman". De curator heeft een overzicht van de grootboekkaarten alsmede van het gehele grootboek 2009 laten uitdraaien. De administratie alsmede de diverse boekingen op de bankrekening enz. worden door de curator onderzocht.

1.2 Winst en verlies:

Op 31 december 2007 is de laatst jaarrekening opgesteld. De balans/Winst & Verliesgegevens per 31 december 2008 zijn in concept opgesteld. De genoemde stukken geven de volgende bedragen weer:

Resultaten na belastingen bedragen:

Per 31 december 2008 (concept)	€	277.565,=	negatief
Per 31 december 2007	€	545.156,=	negatief
Per 31 december 2006	€	251.229,=	positief

Eigen vermogen:

Per 31 december 2008 (concept)	€	230.160,=	negatief
--------------------------------	---	-----------	----------

Per 31 december 2007	€	75.265,=	positief
Per 31 december 2006	€	620.421,=	positief

Schulden aan leveranciers en handelskredieten

Per 31 december 2008 (concept)	€	4.681.888,=	
Per 31 december 2007	€	2.707.957,=	
Per 31 december 2006	€	1.863.211,=	

1.3 Balanstotaal:

Het balanstotalen bedragen:

Per 31 december 2008 (concept)	€	6.397.701,=	
per 31 december 2007	€	3.349.534,=	
Per 31 december 2006	€	3.769.683,=	

De curator onderzoekt thans de boeken en bescheiden.

1.4 Lopende procedures:

Namens de curator zijn de (sectoren Kanton) van de Rechtbank Maastricht van het faillissement op de hoogte gesteld met het verzoek eventuele procedures te schorsen op de voet van artikel 29 Fw.

1.5 Verzekeringen: De verzekeringsportefeuille van gefailleerde is ondergebracht via Beuken'essers te Beek.

1.6 Huur:

De onroerende zaak (kantoren met loods) waarin de gefailleerde haar bedrijf uitoefende aan de Marconistraat 32 te Landgraaf is eigendom van J.H.C. Habets Exploitatie B.V. en werd door de vennootschap gehuurd. De huur is door de verhuurder opgezegd.

1.7 Oorzaak faillissement:

De oorzaken van het faillissement zijn divers. De bruto marges die werden behaald op de pure bouwactiviteiten van Riksen Bouw waren al enige jaren onvoldoende om de continuïteit te waarborgen. Winsten werden behaald uit projectontwikkeling, althans het verkopen van mede ontwikkelde woningen.

Organisatorische ontwikkelingen:

1. De omzet van Riksen Bouw B.V. lijkt achteraf gezien te snel gegroeid. De kwaliteit van de organisatie is achtergebleven. Zo traden er interne coördinatieproblemen op als gevolg van onduidelijke functie-omschrijvingen.
2. Wegens gezondheidsredenen is directeur J.H.C. Habets sr. zowel in de periode van

eind 2006 tot februari 2008 als in de periode van december 2008 tot april 2009 nauwelijks inzetbaar geweest voor Riksen Bouw B.V. De directietaken werden sinds februari 2008 waargenomen door zijn zoon R.P.C. Habets jr. (geboren op 14.5.1976) die met ingang van september 2008 officieel werd aangesteld tot mededirecteur van zowel Riksen Bouw B.V. als van J.H.C. Habets Werkmaatschappij B.V.

3. In 2007 ontstond een langdurig conflict tussen de twee aandeelhouders van Riksen Bouw: J.H.C. Habets Werkmaatschappij B.V. (90%) en R.A.J. Doon (10%). De heer Doon trad tevens op als (mede)directeur van Riksen Bouw B.V. De arbeidsovereenkomst is uiteindelijk afgekocht en *zijn* aandelen zijn overgenomen. Dit kostte de vennootschap om en nabij € 130.000,=.
4. In de bouwcontracten was niet voorzien in genoegzame compensatiemogelijkheden voor de sterk gestegen grondstoffenprijzen in 2008.
5. De motivatie onder de werknemers was niet optimaal. De mooie winsten uit de projectontwikkeling leidden tot een gemakzuchtige houding onder het personeel zodat uit het oog werd verloren dat de brutomarge uit de bouwactiviteiten onvoldoende was. Ook het conflict tussen de directeuren Habets en Doon werkte demotiverend op het personeel.
6. Er bestonden diverse problemen op de werken, o.a. vanwege onjuiste calculaties en ingehuurd personeel van verschillende nationaliteiten.

Tegenvallende (project)ontwikkelingen:

1. Riksen verrichte risicodragend bouwwerkzaamheden in het nieuwbouwplan "De Hommert". De verkoop van de woningen is in de loop 2007 volledig ingezakt, terwijl in januari 2007 al was gestart met de bouw van de eerste fase van 18 woningen. Op het moment van start bouw waren 9 woningen verkocht. In april 2009 is de 10^e woning verkocht.
2. De vennootschap werd in het kader van een bouwproject geconfronteerd met het faillissement van onderaannemer Novo. Dit leverde een schade post van tenminste € 100.000,= op.
3. Medio 2006 werd de vennootschap onverwacht geconfronteerd met het intrekken van een reeds verleende bouwvergunning. Het aanwenden van rechtsmiddelen mocht niet baten. De vennootschap liep daarmee voor 2007 circa € 400.000,= aan inkomsten mis.
4. De directie heeft naar aanleiding van enkele debacles overwogen om personeel te ontslaan en te snijden in de algemene kosten. Hiervoor werd echter niet gekozen aangezien volgens alle marktprognoses in 2008 de omzet weer zou aantrekken en het werven van vakbekwaam personeel in een krappe arbeidsmarkt lastig en duur is.
5. De marktomstandigheden zijn sinds september 2008 vervolgens dramatisch

gewijzigd. De vraaguitval heeft zich razendsnel voltrokken. Door de kredietcrisis bleven bouwopdrachten uit, en bleven (mede) door vennootschap ontwikkelde en gebouwde woningen onverkocht. Dit met aanzienlijke gevolgen voor de cash-flow.

Uit een in maart 2009 door Riksen Bouw opgestelde liquiditeitsprognose bleek een liquiditeitstekort. Additionele financiering van dit liquiditeitstekort was in de visie van de directie en haar accountant niet mogelijk.

Op advies van accountant BDO werd contact gezocht met mr. Vondenhoff.

De onderhandse schuldsanering:

De directie heeft in maart 2009, ervoor gekozen om een bedrijfsplan op te stellen tot "redding" van Riksen Bouw. Onderdelen van dit plan waren:

- a. sanering van de crediteuren: betaling van 25% van de nominale vorderingen;
- b. bezuiniging van € 800.000,= in de indirecte kosten (kantoorpersoneel, gehuur, autokosten, investeringen en representatiekosten). In het kader hiervan zouden 12 medewerkers moeten worden ontslagen.

De directie is allereerst begonnen met de uitvoering van het crediteurenakkoord. Mr. Vondenhoff heeft in april 2009 alle crediteuren aangeschreven. Aan de crediteuren (veelal de bovenbedoelde onderaannemers) werd aangeboden:

1. betaling van 25% van hun vorderingen tot 31 maart 2009;
2. betaling binnen zeven dagen van alle vorderingen met ingang van 1 april 2009.

Het crediteurenakkoord is niet aangenomen:

- Enkele crediteuren weigerden in te stemmen met het aangeboden percentage.
- Kredietverzekeraar Attradius wilde, namens de bij haar aangesloten crediteuren, niet instemmen met het voorgestelde percentage maar eiste een hoger percentage. Dit doorbrak de gelijkheid van de crediteuren, maakte de financiering van het akkoord veel lastiger en blokkeerde feitelijk het akkoord.
- Leveranciers wilden, na ontvangst van het aanbod, uitsluitend à contant leveren.
- Afnemers gingen door de publiciteit rondom het akkoord veel trager betalen en hielden zelfs termijnen en/of facturen achter.
- het binnenhalen van nieuwe opdrachten werd door al deze factoren negatief beïnvloed.

De directie heeft op 15 mei 2009 het faillissement van Riksen Bouw B.V. aangevraagd, hetgeen op 19 mei 2009 is uitgesproken. Toen de curator op die dag de kantoren van de gefailleerde betrad, bleek dat de werknemers al ongeveer twee weken eerder naar huis waren gezonden.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement: 43

2.2 Aantal in jaar voor faillissement: 57

2.3 Datum ontslagaanzegging: 20 mei 2009 met toestemming rechter-commissaris

3. Activa

Onroerende zaken

De gefailleerde vennootschap heeft de volgende onroerende zaken in eigendom:

- a. 9 appartementsrechten te Welten, gemeente Heerlen, welke inmiddels met toestemming van de rechter-commissaris zijn verkocht. De activa-overeenkomst werd op 9 september 2009 door partijen ondertekend. Deze onroerende zaken zijn belast met een hypothecaire inschrijving ten behoeve van de ING-Bank. De verkoop vond plaats in overleg met de hypotheekhouder, waarbij de curator een boedelbijdrage overeenkomstig de separatistenregeling heeft bedongen.
- b. 6 Parkeerplaatsen te Nieuwenhagen, gemeente Landgraaf. Deze parkeerplaatsen zijn niet met een hypothecair recht belast. De curator dient deze parkeerplaatsen nog te verkopen. De hypothecaire registratie vertoont nog een inschrijving van een conservatoir beslag. Dit beslag is evenwel vervallen door het uitspreken van het faillissement over de vennootschap.

Bedrijfsmiddelen

3.5 Beschrijving:

Volgens opgave van de directie bezit de gefailleerde vennootschap nagenoeg geen activa. De curator onderzoekt de juistheid van die opgave.

3.6 Verkoopopbrengst: ***

Voorraad en bedrijfsinventaris

De kantoorinrichting met copiers, computer en printapparatuur (materiële vaste activa: MVA) werd gehuurd van J.H.C. Habets Werkmaatschappij B.V. Een aantal kantooractiva is steeds eigendom van laatstgenoemde vennootschap geweest. Een ander aantal activa waren eerst eigendom van Riksen Bouw B.V. en zijn in 2007 (sale and lease back) overgedragen aan J.H.C. Habets Werkmaatschappij B.V.

De bestanddelen van de MVA zijn opgesomd in een lijst die behoort bij de schriftelijke huurovereenkomst die terzake van de MVA tussen partijen is opgemaakt.

De ING-Bank claimt een pandrecht op alle roerende zaken van de vennootschappen die van de fiscale eenheid deel uitmaken, derhalve ook op de (eventuele) roerende zaken van de gefailleerde vennootschap. De curator onderzoekt deze claim. In overleg met de bank is besloten om reeds tijdens dit onderzoek alle roerende zaken zo spoedig mogelijk te gelde te maken, teneinde een optimale opbrengst te genereren. Eventuele discussie omtrent het pandrecht zullen nadien derhalve de opbrengst en niet de zaken betreffen.

3.7 Boedelbijdrage: ***

Handelsnaam en exploitatie:

De heer R.P.C. Habets heeft te kennen gegevens de handelsnaam van Riksen Bouw B.V. niet te willen overnemen.

Boedelbijdrage: ***

3.8 Bodemvoorrecht fiscus:

Volgens Ralf Habets is bij de fiscus tijdig betalingsonmacht gemeld.

Vorraden / onderhanden werk

3.9 Beschrijving:

Met toestemming van de rechter-commissaris is een partij van "15 pakken Ytong gasbetonelementen, ca. 100 kalksteenblokken, enkele netten wapeningstaal, enkele kolommen, twee IPE-liggers en een vijftal hoeklijnen van circa 1 meter" voor € 1.785,= inclusief BTW verkocht aan R.P.C. Habets Beheer B.V. h.o.d.n. Maaiveld+. Dit bedrag is bijgeschreven op de boedelrekening.

Daarnaast is aan dezelfde koper en met toestemming van de rechter-commissaris voor € 17.850,= inclusief BTW verkocht: breedplaatvloeren, Prefab betonelementen en een kanaalplaatvloer.

Tevens is met toestemming rechter-commissaris voor € 800,= inclusief BTW een partij stenen verkocht.

3.10 Verkoopopbrengst: tot heden € 2.585,=.

Andere activa: ***

Boedelbijdrage: ***

4. Debiteuren

Per datum faillissement zijn de debiteuren aangeschreven voor:

Totaal	€	3.325.040,76
--------	---	--------------

De ING-Bank heeft een pandrecht op vorderingen gekregen. De reikwijdte van dat pandrecht wordt nog door de curator onderzocht. De curator heeft bij het aanschrijven van de debiteuren aanvankelijk een onderscheid gemaakt tussen kennelijk verpande en kennelijk niet verpande vorderingen. Inmiddels heeft de bank het standpunt ingenomen dat alle vorderingen verpand zijn. De curator onderzoekt dit standpunt.

Inmiddels is ontvangen:

Betaald op de boedelrekening	€	49.287,06	
Betaald op rek.crt. van Rixsen	€	<u>56.579,80</u>	
Totaal	€	105.866,86	-
Voorlopig verrekend met crediteurenvorderingen	€	<u>609.537,78</u>	-
Nog openstaande debiteurenvorderingen	€	2.609.636,12	

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en):

ING Bank heeft een vordering à € 3.299.792,93 exclusief rente, provisie en kosten ter verificatie ingediend in het faillissement van Rixsen Bouw B.V. (voorheen: Rixsen-Landgraaf-Brunssum B.V.) Deze vordering geldt tevens jegens alle aan Rixsen Bouw gelieerde vennootschappen:

J.H.C. Habets Beheer B.V.
J.H.C. Habets Exploitatie B.V.
J.H.C. Habets Werkmaatschappij B.V.
R.L.B. Projectontwikkeling B.V.
R.L.B. Projectontwikkeling II B.V.
R.L.B. Projectontwikkeling III B.V.

Alle bovengenoemde vennootschappen zijn hoofdelijk aansprakelijk voor elkaars schulden jegens de bank.

De bank ontving de volgende zekerheden tot terugbetaling van de bovengenoemde vordering:

- Pandrecht op de boekvorderingen; Deze vorderingen werden laatstelijk op 12 mei 2009 per pandlijst aan ING Bank verpand;
- Pandrecht op de algehele huidige en toekomstige bedrijfsuitrusting;
- Pandrecht op de algehele (handels)voorraad;

- d. Pandrecht op de vorderingen uit aannemingsovereenkomsten;
- e. Een eerste hypothecaire inschrijving op de onroerende zaak Weltertuintstraat (ongenummerd) te Heerlen, in hoofdsom groot € 2.400.000,= exclusief rente en kosten;

5.2 Leasecontracten: Door de curator in onderzoek.

5.3 Beschrijving zekerheden:

De voornaamste zekerheden bestaan uit pandrechten en een hypotheekrecht ten behoeve van de ING-Bank. De curator onderzoekt de reikwijdte van deze zekerheden.

5.4 Separatistenpositie: zie 5.1

5.5 Boedelbijdrage: ***

5.6 Eigendomsvoorbehoud: Door de curator in onderzoek.

5.7 Reclamerechten: Door de curator in onderzoek.

5.8 Retentierechten: Niet aangetroffen.

6. Doorstart / voortzetten

Voortzetten: Niet van toepassing.

7. Rechtmatigheid

Nog nader te onderzoeken door de curator.

8. Crediteuren

Preferent	€ 311.797,84
Concurrent	€ 7.289.520,73
Boedelvorderingen	€ 264.280,39
Totaal	€ 7.865.598,96

8.1 Boedelvordering van UWV: € 263.924,28

8.2 Preferente vordering van de fiscus: € 164.864,00

8.3 Preferente vordering van het UWV: € 146.933,84

8.4 Andere preferente crediteuren: € 0,00

8.5 Aantal concurrente crediteuren: 197

8.6 Bedrag concurrente crediteuren: € 7.289.520,73

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling: nog niet bekend

9. Overig

9.1 Termijn afwikkeling faillissement: nog niet bekend

9.2 Plan van aanpak:

Nog te verrichten werkzaamheden:

- Innen debiteuren;
- Boekenonderzoek;
- Onderzoek rechtmatigheden;
- Onderzoek zekerheidsrechten;
- Verkoop parkeerplaatsen.

9.3 Indiening volgend verslag:

Een volgend openbaar verslag zal over drie maanden derhalve uiterlijk 12 februari 2009 worden ingediend.

Tot slot

Werkzaamheden:

Aan de gehele afwikkeling van het faillissement besteedden de curator en zijn medewerkers in totaal 784 uur, 30 minuten waarvan in het verslagtijdvak 784 uur, 30 minuten. Het saldo op de boedelrekening bedraagt € 66.407,16 (zie bijlage).

Als bijlagen treft u aan:

- het tussentijds financieel verslag
- de crediteurenlijst
- laatste bankafschrift van de boedelrekening

Aldus opgemaakt ten behoeve van verslaglegging op 12 november 2009 te Voerendaal.

Mr. R.E.A. Ruiter
curator