

## **VERSLAG EX ART. 73 a Fw.**

**In het faillissement van:** J.H.C. Habets Werkmaatschappij B.V.  
**insolventienummer:** 11 / 103 F  
**op verzoek van:** Woningborg N.V.  
**datum verzoek:** 15 april 2011  
**appel / verzet:** nee  
**vonnis:** Rechtbank Maastricht d.d. 3 mei 2011  
**faillissementsrekening:** geen  
**curator:** mr. R.E.A. Ruiter  
**correspondentieadres:** Postbus 23034, 6367 ZG Voerendaal  
**tel:** 045-5620540  
**fax:** 045-5620541  
**datum eerste beëdiging:** 30 juni 1995  
**rechter-commissaris:** mr. M.T.A.C. Russel  
**griffier:** de heer P. Bertrand  
Rechtbank Maastricht,  
St. Annadal 1, 6400 AB Maastricht  
tel: 043-3465465 fax: 043-3471835  
**publicaties:** www.rechtspraak.nl  
**verslagtijdvak:** 3 mei 2011 tot en met 21 juli 2011  
**datum:** 21 juli 2011  
**nummer verslag:** Openbaar.1

---

### **Algemeen**

#### **Activiteiten onderneming:**

##### **1. Inventarisatie**

###### 1.1 Directie en organisatie:

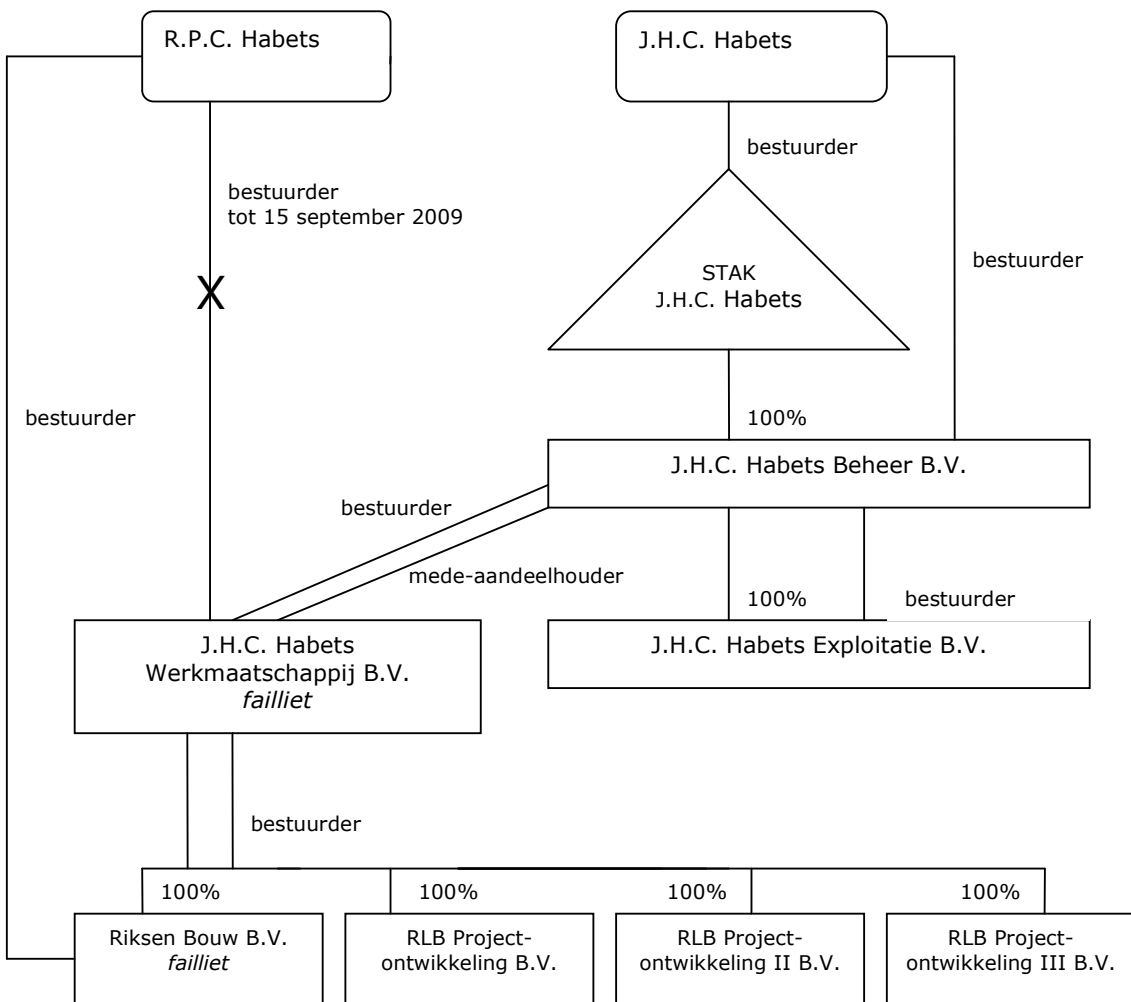
###### *De Vennootschapsstructuur:*

1. De heer J.H.C. Habets, woonachtig te (6363 EG) Wijnandsrade aan de Zinkenstraat 4 is enige bestuurder van de stichting Stichting Administratiekantoor J.H.C. Habets
2. Stichting Administratiekantoor J.H.C. Habets is enig aandeelhouder van J.H.C. Habets Beheer B.V., waarvan de heer J.H.C. Habets enig bestuurder is.  
J.H.C. Habets Beheer B.V. is op haar beurt enig aandeelhouder en bestuurder van

J.H.C. Habets Exploitatie B.V.

3. J.H.C. Habets Beheer B.V. is (mede)aandeelhouder van J.H.C. Habets Werkmaatschappij B.V. (waarvan tot 15 september 2009 ook de zoon van de heer J.H.C. Habets: de heer R.P.C. Habets bestuurder was).
4. J.H.C. Habets Werkmaatschappij B.V. is enig aandeelhouder en bestuurder van R.L.B. Projectontwikkeling B.V., R.L.B. Projectontwikkeling II B.V., R.L.B. Projectontwikkeling III B.V. en Riksen Bouw B.V. (faillissement d.d. 19 mei 2009, curator mr. R.E.A. Ruiters)(overigens is de heer R.P.C. Habets voornoemd eveneens bestuurder van Riksen Bouw B.V.)

### ORGANOGRAM J.H.C. HABETS WERKMAATSCHAPPIJ B.V.



De gefailleerde vennootschap J.H.C. Habets Werkmaatschappij B.V. –statutair gevestigd te Nuth en voorheen kantoorhoudende te (6363 EG) Wijnandsrade aan de Zinkenstraat 4, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Limburg onder nummer 14051226- is opgericht op 29 september 1995. Haar statuten zijn voor het laatst gewijzigd op 10 mei 2000.

De accountant van gefailleerde was BDO-Accountants.

Gefailleerde had –zover thans bekend- geen huisadvocaat. In de procedure tussen gefailleerde en Woningborg N.V. (zie punt 1.7) trad mr. Vondenhoff, advocaat te Heerlen, evenwel voor gefailleerde op.

Tot juli 2005 bankierde de vennootschap bij de Rabobank, doch sinds 2005 bij de ING Bank.

#### **Het bedrijf van de vennootschap:**

Het bedrijf van de vennootschap bestond zowel uit het aannemen en uitvoeren van werkzaamheden in de burgerlijke en utiliteitsbouw, het ontwikkelen van vastgoedprojecten, het handelen in bouwmaterialen, het verkrijgen en vervreemden van onroerende zaken, alsmede het bemiddelen bij en het afsluiten van aannemingscontracten als het zijn van beheersmaatschappij.

Na het faillissement van Riksen Bouw B.V. in 2009 hebben er echter weinig activiteiten plaatsgevonden.

De vennootschap had voorafgaand aan haar faillissement geen werknemers in loondienst.

#### **Administratie:**

De curator onderzoekt thans de boeken en bescheiden.

#### **1.7 Oorzaak faillissement:**

De oorzaken van het faillissement zijn divers. Een van de dochterondernemingen van gefailleerde, Riksen Bouw B.V., is reeds op 19 mei 2009 failliet verklaard.

Gefailleerde is echter niet op eigen verzoek, maar op verzoek van Woningborg N.V. (gevestigd te Gouda)(“Woningborg”) failliet verklaard. Woningborg heeft gefailleerde n.a.v. het faillissement van Riksen Bouw B.V. op 20 mei 2009 aangesproken op nakoming van de garantstellingsovereenkomst die gefailleerde inzake Riksen Bouw B.V. met o.a. Woningborg had gesloten (± € 270.000,-). Gefailleerde heeft niet aan het verzoek van Woningborg voldaan en ook geen verweer gevoerd. Woningborg heeft in dat kader op 24 maart 2010 een (verstek) vonnis van de Rechtbank Maastricht verkregen. Toen gefailleerde ook naar aanleiding daarvan niet betaalde heeft Woning-

borg op 14 april 2011 het faillissement aangevraagd.

## **2. Personeel**

2.1 Aantal ten tijde van faillissement: 0

2.2 Aantal in jaar voor faillissement: 0

2.3 Datum ontslagaanzegging: n.v.t.

## **3. Activa**

De curator onderzoekt thans de boeken en bescheiden om zodoende een overzicht van de (eventuele) activa te krijgen.

## **4. Debiteuren**

De curator onderzoekt thans de boeken en bescheiden om zodoende een overzicht van de (eventuele) debiteuren te krijgen en deze vervolgens aan te schrijven.

## **5. Bank / Zekerheden**

5.1 Vordering van bank(en):

ING Bank heeft een vordering à € 3.299.792,93 exclusief rente, provisie en kosten ter verificatie ingediend in het faillissement van Riksen Bouw B.V. (voorheen: Riksen-Landgraaf-Brunssum B.V.) Deze vordering geldt tevens jegens alle aan Riksen Bouw gelieerde vennootschappen:

J.H.C. Habets Beheer B.V.

J.H.C. Habets Exploitatie B.V.

J.H.C. Habets Werkmaatschappij B.V.

R.L.B. Projectontwikkeling B.V.

R.L.B. Projectontwikkeling II B.V.

R.L.B. Projectontwikkeling III B.V.

Alle bovengenoemde vennootschappen zijn hoofdelijk aansprakelijk voor elkaars schulden jegens de bank.

5.2 Leasecontracten: Door de curator in onderzoek.

5.3 Beschrijving zekerheden:

De curator onderzoekt de (reikwijdte van de) zekerheden.

5.4 Separatistenpositie: zie 5.1

5.5 Boedelbijdrage: \*\*\*

5.6 Eigendomsvoorbehoud: Door de curator in onderzoek.

5.7 Reclamerechten: Door de curator in onderzoek.

5.8 Retentierechten: Niet aangetroffen.

## **6. Doorstart / voortzetten**

Voortzetten: Niet van toepassing.

## **7. Rechtmatigheid**

Nog nader te onderzoeken door de curator.

## **8. Crediteuren**

Preferent	€	202.946,68
Concurrent	€	836.725,39
Boedelvorderingen	€	<u>8,88</u>
Totaal	€	1.039.680,95

8.1 Boedelvordering van UWV: € 0,00

8.2 Preferente vordering van de fiscus: € 200.660,00

8.3 Preferente vordering van het UWV: € 0,00

8.4 Andere preferente crediteuren: € 0,00

8.5 Aantal concurrente crediteuren: 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren: € 836.725,39

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling: nog niet bekend

## **9. Overig**

9.1 Termijn afwikkeling faillissement: nog niet bekend

9.2 Plan van aanpak:

Nog te verrichten werkzaamheden:

- Boekenonderzoek;
- Onderzoek activa;
- Onderzoek (en aanschrijven) debiteuren;
- Onderzoek rechtmatigheden;
- Onderzoek zekerheidsrechten.

9.3 Indiening volgend verslag:

Een volgend openbaar verslag zal over drie maanden derhalve uiterlijk 21 oktober 2011 worden ingediend.

9.4 boedelrekening:

Er is nog geen boedelrekening geopend in dit faillissement. Het boedelsaldo is nihil.

**Tot slot**

Werkzaamheden:

Aan de gehele afwikkeling van het faillissement besteedden de curator en zijn medewerkers in totaal 11 uur, 30 minuten.

Als bijlagen treft u aan:

- het tussentijds financieel verslag
- de crediteurenlijst

Aldus opgemaakt ten behoeve van verslaglegging op 21 juli 2011 te Voerendaal.

Namens mr. R.E.A. Ruiten, curator

Mw. mr. M.M.C.M. Hussem